

Leistungsbeschreibung

Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer 010226)

Projekt: -
-
-

Auftraggeber: Bayreuther Festspiele GmbH
Festspielhügel 1-2
95445 Bayreuth

erstellt von: Tanja Fichtner
Vergabestelle/Technische Leitung
mitarbeit.vergabe@bayreuther-festspiele.de

Vergabeart: Offenes Verfahren

Angebotseröffnung: Datum: 23.03.2026 Uhrzeit: 12:00

Ort: Bayreuther Festspiele GmbH
Festspielhügel 1-2
95445 Bayreuth

Ende der Zuschlagsfrist: 13.04.2026

Ausführungsfrist: Beginn: 18.04.2026 Ende: 31.08.2026

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen.
Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort.
Sie haben Fragen? Kontaktieren Sie uns.

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

zzgl. MwSt. (19,0 %):

Angebotssumme, Brutto:
Angebotsabgabe Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

Stempel

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 37

Leistungsverzeichnis (ohne Rahmen)

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen
	Titel	

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

00 Titel Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Vorbemerkungen

Die Bayreuther Festspiele GmbH ist ein Unternehmen der Bundesrepublik Deutschland, des Freistaates Bayern, der Stadt Bayreuth und der Gesellschaft der Freunde von Bayreuth e.V. mit dem Ziel zur Förderung der Kunst und Kultur, insbesondere durch den Betrieb der Bayreuther Festspiele sowie jede Tätigkeit, die dem Betrieb der Festspiele förderlich ist. Die Verpflichtung zur aktuell gültigen Oberschwellenvergabeordnung (VgV) ergibt sich aus der Bundeshaushaltsordnung, den Landes- oder Gemeindehaushaltsordnungen.

Leistungsinhalt

Mittels dieser Ausschreibung sollen Fachfirmen für Gebäudereinigung mit der Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung des Standortes der Bayreuther Festspiele GmbH, Festspielhügel 1-2, 95445 Bayreuth und diverse ausgelagerte Örtlichkeiten (genauere Beschreibung folgt weiter unten), für die Proben- und Festspielzeit 2026 beauftragt werden.

Zum Zwecke der fachlichen und zeitlichen Differenzierung der Leistungen soll der in dieser Ausschreibung gegenständliche Auftrag in Losen vergeben werden. Diese sind:

1. Unterhaltsreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen sowie diverse ausgelagerte Bereiche wie Container (Campingwiese, Aufenthalts- und Gepäckcontainer und der PB X, welche sich außerhalb des Geländes befindet) während der Proben- und Festspielzeit 2026 **(Los 1)**
2. Grundreinigung des Haupthauses, der Nebengebäude, der Probebühnen und Außenbereichen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 **(Los 2)**

- Fortsetzung auf nächster Seite -

3. Glas-/Rahmenreinigung des Haupthauses, der

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Nebengebäude, der Probebühnen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 (**Los 3**)

Soweit im vorliegenden Leistungstext nicht ausdrücklich spezifischer geregelt, gelten die folgenden Vorgaben für alle Lose.

Die Leistungen sind entsprechend der Leistungsbeschreibung (Vorgabe, Turnus und Verfahren) zu erbringen. Sie sind so zu organisieren, dass die Reinigung unter den Gesichtspunkten einer modernen Gebäudereinigung rationell, fachgerecht und hygienisch einwandfrei durchgeführt wird. Der Werterhalt des Objektes, seine Pflege und einwandfreie Optik haben höchste Priorität. Die Beachtung und Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen Anforderungen einschließlich der Sicherheits- und Verhütungsvorschriften sind Sache des Auftragnehmers.

Reinigungsmittel

Die Bayreuther Festspiele GmbH strebt die Reduktion von Abfällen, Abwassereinträgen und Emissionen an. Die eingesetzten Reinigungsmittel sollen in Bezug auf Abwässer und Emission den aktuellen Anforderungen an umweltschonende Produkte entsprechen.

Reinigungsmittel und -geräte dürfen nur angewendet werden, wenn sie umweltfreundlich und mit den Belägen und Einrichtungsgegenständen verträglich und auf die jeweilige Oberfläche oder Bodenbelag abgestimmt sind, sowie nach Möglichkeit keine Geruchsbelastung mit sich ziehen.

Eine Liste mit möglichen/erlaubten Reinigungsmittel der verlegten Böden ist in der Technischen Leitung abzufragen und ausschließlich diese dürfen verwendet werden. Dies gilt insbesondere für die Linoleum- und Parkettböden!

Wenn nötig, sind dem Auftraggeber gemäß EG-Richtlinie 91/155 entsprechende Sicherheitsdatenblätter für gefährliche Stoffe und Zubereitungen vorzulegen. Für alle unter die GefStoffV fallenden Stoffe wird eine nach § 14 GefStoffV aufgestellte Betriebsanweisung vom Auftraggeber im Putzmittelraum hinterlegt. Es dürfen nur solche

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Arbeits-/Gefahrenstoffe eingesetzt werden, die zur Erfüllung der Reinigungsleistungen unvermeidlich sind. Um gesundheitliche und umweltbelastende Risiken zu minimieren, ist vorab eine Ersatzstoffsuche durchzuführen. Die vom Auftragnehmer eingebrachten Desinfektionsmittel müssen in der jeweils gültigen Liste des Verbundes für angewandte Hygiene für den jeweiligen Verwendungsbereich aufgeführt sein.

Um Keimverschleppung bei den Reinigungsarbeiten auszuschließen, wird die Reinigung über dem Fußboden (Obernarbeiten) in drei Kategorien eingeteilt. Der Anbieter ist verpflichtet, für diese streng voneinander zu trennenden Bereiche verschiedenartige Eimer und dazu passende Reinigungsmittel einzusetzen. Die Obernarbeiten sind in nachstehende Kategorien aufgeteilt und müssen farblich entsprechend gekennzeichnet sein:

Kategorie A: WC-Becken. Urinale,
Fäkalienbecken

Kategorie B: Waschbecken, Dusch,- und
Badewannen sowie
Wandfliesen

Kategorie C: sonstige Einrichtungsgegenstände

Dem Reinigungswasser ist ggf. Reinigungs- und Desinfektionsmittel beizumischen, wobei die vorgeschriebenen Konzentrationen einzuhalten sind. Das Wasser ist ausschließlich in den dafür vorgesehenen Ausgussbecken zu entnehmen und zu entsorgen.

Der Auftraggeber behält sich vor einzelne Reinigungsmittel entsprechend spezieller Umstände auszuschließen.

Alle für die geforderten Leistungen benötigten Reinigungsmittel müssen vom Auftragnehmer beschafft werden und zum Zeitpunkt der Reinigung zur Verfügung stehen. Die ordnungsgemäße Entsorgung von Desinfektions- und Reinigungsmitteln hat der Auftragnehmer auf eigene Verantwortung zu gewährleisten.

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Arbeitsmittel

Die verwendeten Arbeitsmittel dürfen keine die menschliche Gesundheit beeinträchtigenden, gefährdenden und/oder schädigenden sowie die Umwelt belastenden Emissionen und auch keine störenden Gerüche freisetzen. Geräte und Maschinen müssen für den jeweiligen Verwendungszweck geeignet sein, den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und Prüfvermerke tragen (z. Bsp. GS, CE- Zeichen). Es darf keine Gefährdung für Personen von den eingesetzten Arbeitsmitteln ausgehen.

Für alle unter DGUV-Vorschrift 3 (Elektrische Anlagen und Betriebsmittel) fallende elektrische Geräte bestätigt der Auftragnehmer mit Abgabe seines Angebotes, dass diese entsprechend den Bestimmungen der DGUV-Vorschrift 3 beschaffen sind und in den jeweils geltenden Fristen widerkehrend geprüft werden. Der Auftraggeber behält sich vor einzelne Arbeitsmittel entsprechend spezieller Umstände auszuschließen.

Alle für die geforderten Leistungen benötigten Arbeitsmittel (Reinigungsmaschinen, Gerüste, Hebebühne, etc.) müssen vom Auftragnehmer beschafft werden und zum Zeitpunkt der Reinigung zur Verfügung stehen. Anfallende Kosten für Strom und Wasser zum Betrieb der notwendigen Arbeitsmittel stellt der Auftraggeber unentgeltlich zur Verfügung. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zum sparsamen Umgang mit den vom Auftraggeber bereitgestellten Ressourcen.

Reinigungspersonal

Der Auftragnehmer handelt bei der Ausführung seiner Leistungen gegenüber dem Auftraggeber eigenverantwortlich. Das Weisungsrecht für das Reinigungspersonal liegt während der Durchführung der Reinigungsarbeiten beim Auftragnehmer. Dieser stellt einen weisungsberechtigten Mitarbeiter zur Aufsicht und Kontrolle der Reinigungskräfte sowie der Qualität der auszuführenden Leistungen. Nach Auftragsübernahme ist dieser vom Auftragnehmer zu benennen. Der Auftragnehmer ist dafür

Fortsetzung auf nächster Seite

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

wird.

Diese objektverantwortliche Person, oder ihre Vertretung, soll während und außerhalb der Reinigungszeit telefonisch und elektronisch erreichbar und zu den Reinigungszeiten anwesend oder aber innerhalb von einer Stunde im Objekt sein, wenn die Situation es erfordert.

Reinigungsdienstmitarbeiter, die an einer meldepflichtigen übertragbaren Krankheit oder zum Beispiel an ansteckender Tollwut, Keuchhusten, Masern, Mumps, Röteln, Windpocken erkrankt usw. (siehe auch §6 IfSG) oder dessen verdächtig sind, dürfen die Einrichtung nicht betreten, bis nach dem Urteil des behandelnden Arztes oder des Gesundheitsamtes eine Weiterverbreitung der Krankheit durch sie nicht mehr zu befürchten ist. Entsprechendes gilt im Falle der Verlausung. Erkrankte Personen dürfen nur mit Zustimmung des Gesundheitsamtes und unter Beachtung der vorgeschriebenen Schutzmaßnahmen die Einrichtungen betreten.

Die Kommunikation mit dem Reinigungspersonal in deutscher Sprache sollte unmissverständlich erfolgen können. Es gilt striktes Alkoholverbot über das der Auftragnehmer sein Personal zu unterrichten hat. Rauchen ist im gesamten Festspielhaus und seinen Nebengebäuden untersagt. Zu dem seriösen Erscheinungsbild des Reinigungspersonals des Auftragnehmers gehört insbesondere ein einwandfreies und sicheres Auftreten, gewandte Ausdrucksweise, korrekte und einheitliche Dienstkleidung, höfliche Umgangsformen, Aufmerksamkeit, Hilfsbereitschaft, Zuverlässigkeit und Umsicht. Alle Reinigungsdienstmitarbeiter haben sich an die Dienstanweisung sowie Kleidungs- und Ausrüstungsvorschriften nach Vorgaben des Auftraggebers zu halten.

Reinigungsverfahren

Soweit nicht ausdrücklich spezifischer geregelt, sind die vorgegebenen Reinigungsverfahren entsprechend der Definition des Reinigungslexikon (Anhang 1), das diesem Leistungstext angehängt ist, durchzuführen. Die geforderten Leistungen stellen einen Umgang mit wertvoller und zum Erhalt würdiger Bausubstanz dar. Durch den unmittelbaren

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	<p>Kontakt zu bühnentechnischen Einrichtungen und Dekorationsteilen sind die Arbeitsvorgänge mit besonderer Sorgfalt und Obacht auszuführen. Die Arbeiten sind ausschließlich in den gekennzeichneten Bereichen der jeweiligen Reinigungspläne zulässig und dürfen nur mit Absprache des Auftraggebers verändert werden. Das Reinigungspersonal ist nicht befugt, unaufgefordert bühnentechnische Einrichtungen oder Dekorationsteile zu betreten, zu berühren oder zu reinigen. Auch hier muss vorab Rücksprache mit dem Auftraggeber gehalten werden. Für entstandene Schäden, die einem Verstoß dieser Vorgaben zugrunde liegen, haftet ausschließlich der Auftragnehmer.</p> <p>Für die Bodenreinigung dürfen nur Reinigungssysteme verwendet werden, die Mikrofaseranteile aufweisen oder die aus Mikrofaser hergestellt sind. Ausnahmen sind ausschließlich bei ungeeigneten Bodenflächen zulässig. Das Auftragen von Beschichtungen auf Dispersionsbasis bedarf grundsätzlich der Zustimmung des Auftraggebers, damit unnötige chemische Belastungen der Bodenbeläge vermieden werden. Für die Pflege der homogenen Fußbodenflächen sind rutschhemmende Mittel zu verwenden. Die nach berufsgenossenschaftliche Regeln (BGR 181) gesetzlich vorgeschriebenen Rutschfestigkeitsklassen sind einzuhalten. Böden, die nass oder feucht gewischt wurden, müssen unmittelbar nach dem Verfahren bis zur vollständigen Trocknung mit entsprechenden Hinweisschildern gekennzeichnet werden (Technische Regeln für Arbeitsstätten: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung ASR 1.3). Die einfache Entfernung von Flecken durch Detachur in Textilbodenbelägen ist Bestandteil der Bodenreinigung. Sollten Flecken nicht durch Detachur entfernbar sein, wird der Auftragnehmer nach Rücksprache mit dem Auftraggeber andere geeignete Maßnahmen zur Beseitigung und nach Freigabe durchführen oder veranlassen. Die Reinigung der Fußböden beinhaltet alle mit Reinigungsgeräten unter Wegrücken leicht beweglicher Einrichtungsgegenstände zugänglichen Bodenflächen. Schränke, Schreibtische, und ähnliche schwer bewegliche Einrichtungsgegenstände werden dabei nicht</p>			

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

berücksichtigen und kann bei der Ortsbegehung erfasst werden. Eine vereinfachte Katalogisierung und Flächenermittlung der zu reinigenden Räume ist den jeweiligen Reinigungsplänen der verschiedenen Bereiche zu entnehmen. Die Leistungswerte der zu verrichtenden Reinigungsarbeiten je nach Raumkategorie können bei der Ortsbegehung und anhand von Grundrissen (können bei Bedarf ausgehändigt werden) kalkuliert werden. Die Grundrisse sind bei dem Ansprechpartner der Vergabestelle erhältlich. Die Schmutz auffangenden Einrichtungsgegenstände in den Eingangsbereichen sind intensiv zu reinigen, um zu verhindern, dass starker Schmutz in das Gebäude getragen wird. Waagerechte Oberflächen werden, wenn im Leistungstext nicht anders vermerkt, nur gereinigt, soweit diese abgeräumt und frei zugänglich sind. Dies gilt insbesondere für Schreibtische, damit die individuelle Ordnung auf der Arbeitsfläche der Nutzer nicht beeinträchtigt wird. Der Transport aller Abfälle in die Papier-, Müllkörbe, der Mülltonnen, Abfall- und Wertstoffbehälter zu den Müllsammelstellen des Auftraggebers ist Bestandteil des Vertrages. Dazu gehören auch zusätzliche vom Auftraggeber angeordnete Transporte von Abfällen, die sich nicht in den dafür vorgesehenen Behältern befinden. Die derzeit gültigen Richtlinien der Abfalltrennung sind zu berücksichtigen. Die Abfallbehälter sind bei Bedarf desinfizierend zu reinigen. Abfälle, insbesondere Pappe und Papier, sind platzsparend in den Müllsammelbehältern zu befördern bzw. in die vorhandene Müllpresse zu geben (Einweisung erforderlich).

Hygieneartikel

Werden durch den Auftraggeber beschafft und stehen in einem eigens dafür vorgesehenen Raum. Hier können die Bedarfe entnommen werden und an die entsprechenden Verbrauchsstellen verteilt. Es ist der jeweilige Verbrauch im Blick zu behalten und in Absprache mit dem Materialverwalter Nachschub bestellt (Bestellung wird vom Auftraggeber ausgelöst).

- Fußnoten auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Lagerräume für Reinigungs-/Arbeitsmittel und Aufenthaltsraum

Lagerräume für die benötigten Reinigungs- und Arbeitsmittel zur Durchführung der Leistungen werden vom Auftraggeber gestellt. Die Pflege dieser Räume fällt in den Verantwortlichkeitsbereich des Auftragnehmers. Sie müssen von diesem in einem ordentlichen Zustand gehalten werden und sind nach Vorgaben zur Lagerung von Reinigungsmitteln einzurichten und zu unterhalten. Der Ort der durch den Auftraggeber bereitgestellten Lagerräume ist auf den Plänen der Kalkulationstabellen für die Unterhaltsreinigung gelb markiert.

Ausgenommene Leistungen

Soweit in den Leistungsverzeichnissen zu den einzelnen Losen nicht ausdrücklich abweichend erfasst, sind folgende Leistungen ausgenommen:

- Entfernung von Fußstrichen an Türen und Einrichtungsgegenständen, wenn diese nur durch abrasive Reinigungs- oder Lösungsmittel entfernt werden können
- Decken
- persönliche Gegenstände der Angestellten
- Wand-, Randleisten, Leitungen, Rohre, Wandpfeiler, Säulen und sonstige Flächen über 1,80 m Höhe
- Bühnentechnische Anlagen und Dekorationsteile
- Räume mit technischen Anlagen

Vorbereitung/Objekt- und Ablauforganisation

Die Vorbereitung der Auftragsübernahme hat entsprechend der geforderten Nachweise für auftragsbezogene Objekt- und Ablauforganisation zu erfolgen. Dem Angebot müssen entsprechende Unterlagen angehängt werden, die folgende Elemente enthalten:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Objektunterlagen incl. Arbeitsplatzenteilung

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Dienstplan

- Objektorganisation incl. Führungsperson, Ablauforganisation und Reinigungstechnologie (z. Bsp.: Revier- oder Kolonnenreinigung)
- Bedarfsermittlung des Personals incl. Arbeitszeiten (Reviergröße, Uhrzeit sind in den Kalkulationstabellen anzugeben) und erforderlicher Qualifikation (Führungskräfte, Facharbeiter)
- Bedarfsermittlung der Arbeitsmittel Material, Maschinen und Geräte
- Zeitplan für die zu erbringenden Leistungen
- Dokumentation/Reinigungsnachweis der einzelnen Teilbereiche (Konzeptvorlage)

Die Umsetzung wird von dem Auftraggeber überprüft

Vertragslaufzeit

Die vereinbarten Leistungen sind, soweit in den einzelnen Losen nicht ausdrücklich festgelegt, in einem angemessenen Zeitraum im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 zu erbringen. Sie sind so zu terminieren, dass sich die Reinigungsarbeiten der einzelnen Lose nicht behindern.

Der Auftraggeber hat das Recht, die Verträge 3 Mal jeweils um eine weitere Proben- und Festspielzeit, also bis maximal zur Proben- und Festspielzeit 2029 zu verlängern. Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer spätestens am 31. Januar des jeweiligen Folgejahres darüber informieren, ob er von der Option der Vertragsverlängerung Gebrauch machen wird.

Während der Vertragslaufzeit ist es möglich, dass sich die zu reinigenden Flächen und Reinigungsintervalle verändern. Der Auftragnehmer ist verpflichtet diese neuen oder veränderten Flächen und Reinigungsintervalle nach Abstimmung mit dem Auftraggeber ebenfalls entsprechend der Vorgaben der Leistungsbeschreibung zu reinigen.

Ortsbegehung

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

finden Ortsbegehungen statt. Hierbei **muss** sich der Bieter im Rahmen der Begehung unter Anwesenheit des Auftraggebers mit den örtlichen Verhältnissen vertraut machen. Sie ist notwendig, um detaillierte Angaben zu den Flächen und Spezifikationen der zu reinigenden Räume zu erhalten und eine sichere Kalkulation zu gewährleisten.

Ortsbegehungen sind nur im Zeitraum der Angebotsfrist dieser Ausschreibung möglich. Jeder interessierte Bieter kann 3 Termine zur Ortsbegehung vorschlagen. Terminvorschläge können per Mail an die angegebene Kontaktperson der Vergabestelle

(vergabestelle@bayreuther-festspiele.de) unter Angabe der Vergabenummer bis spätestens 5 Werktage vor dem Termin zur Abgabe eines Angebots gerichtet werden.

Die genauen Termine für die Ortsbegehung werden in schriftlicher Form bestätigt. Die bestätigten Termine sind verbindlich und können, außer in Fällen höherer Gewalt, nicht nachgeholt werden.

Angebote von Bietern die **keine Ortsbegehung** getätigt haben, können **nicht berücksichtigt** werden. Die Ortsbegehung des jeweiligen Bieters wird unter Unterschriftsleistung aller Anwesenden dokumentiert. Diese Dokumentation stellt auch die Bestätigung der Teilnahme an einer Ortsbegehung des zu reinigenden Objekts dar und ist dem Angebot beizufügen. Hierbei bestätigt der Auftragnehmer alle notwendigen Informationen und Erkenntnisse, die für eine vollständige und sichere Kalkulation notwendig sind, erhalten zu haben.

Das nach erfolgter Ortsbegehung abzugebende Angebot muss sämtliche den jeweiligen Losen einhergehende Leistungen beinhalten und ist bindend.

Objektübergabe

Rund 2 Wochen vor Vertragsbeginn findet zusammen mit dem Auftraggeber eine Begehung statt. Hierbei wird der Reinigungszustand und der Zustand des zu reinigenden Objekts in einem Protokoll festgehalten und von den Vertragspartnern

unterzeichnet. Unmittelbar vor Vertragsende findet mit dem Auftragnehmer eine entsprechende gemeinsame Begehung und Protokollierung statt.

Die im

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Folgenden aufgeführten Regeln greifen auch über das Ende des Vertrages hinaus und werden vom Auftragnehmer anerkannt.
Die im Rahmen der Begehung zum Vertragsende festgestellten Reinigungsmängel sind vom bisherigen Auftragnehmer unverzüglich nachzubessern. Der Zeitraum, in dem die Mängel zu beheben sind, soll möglichst zeitnah nach Vertragsende sein und ist mit dem Auftraggeber zu vereinbaren. Wird die Nachbesserung nicht in dem vereinbarten Zeitraum oder nur unzureichend durchgeführt, so erhält hierfür der neue Auftragnehmer den Auftrag der Nachbesserung. Die hierdurch entstehenden Kosten werden dem bisherigen Auftragnehmer von der letzten Monatsrechnung abgezogen.

Unvorhergesehene Reinigungsarbeiten

Der Auftraggeber geht davon aus, dass im gesamten Leistungszeitraum wiederholt unvorhergesehene Reinigungsarbeiten erforderlich werden können. Der Auftragnehmer verpflichtet sich diese zusätzlichen Leistungen auf Anforderung des Auftraggebers durchzuführen. Eine Verpflichtung zur Inanspruchnahme oder eine Mindestabnahmepflicht von zusätzlichen Leistungen besteht für den Auftraggeber nicht. Die zusätzlichen Leistungen werden nach den in der Kalkulation dieser Ausschreibung angegebenen Verrechnungssätzen vergütet. Der Auftraggeber wird hierbei eine Ankündigungsfrist von mindestens 48 Stunden einhalten.

Vergütung der Reinigungsleistungen

Der Auftragnehmer erhält für die nach der Leistungsbeschreibung erbrachten Reinigungsarbeiten, losweise getrennt, eine Vergütung gemäß der im Angebot festgeschriebenen Sätze. Die Abrechnung erfolgt auf Basis des während der Leistungserbringung geltenden Umsatzsteuergesetzes.

Der Auftraggeber zahlt die Vergütung innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt einer prüfbaren Rechnung. Eine Rechnung gilt als

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

prüffähig, wenn seitens des Auftragnehmers eine vom Auftraggeber gegengezeichnete Kontrollliste oder gegengezeichneter Arbeitsnachweis beigelegt worden ist. Der Auftragnehmer hat am Monatsende eine prüffähige Rechnung auszustellen. Die Rechnung muss alle Angaben enthalten, die objektiv unverzichtbar sind, um eine sachliche und rechnerische Überprüfung zu ermöglichen. Unvorhergesehen Reinigungsarbeiten **(Regiearbeiten) sind sofort** nach Ausführung auf Arbeitsnachweisen durch den Auftraggeber **durch Unterschrift zu bestätigen** und sind nach Stundensatz zzgl. Sondermaterial gemäß der Leistungsbeschreibung im Rahmen der Monatsabrechnung abzurechnen.

Festpreisangebot

Die Preisangaben im Angebot sind Festpreise für die Laufzeit des Vertrages und müssen die zum 1. März 2026 geltenden Mindestlöhne für Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in Bezug auf die jeweils geltende Gebäudereinigungsarbeitsbedingungsverordnung (10. GebäudeArbbV) vom 01.02.2025 berücksichtigen.

Kalkulation

Alle in den Anlagen angegebenen Flächen sind jeweils auf den vollen Quadratmeter auf- oder abgerundet. Der benötigte Arbeitsaufwand ist mit Hilfe der angehängten Kalkulationstabellen für jedes Los einzeln anzugeben. Dabei sind die Leistungswerte der jeweiligen Räume mit deren spezifischen Eigenschaften in Bezug auf Reinigungsverfahren, Turnus und Zeitraum zu berücksichtigen. Durch Ausfüllen der grau hinterlegten Flächen soll der geltende Stundenverrechnungssatz, die zum Reinigen der vorgegebenen Bereiche benötigte Arbeitskraft und die dafür notwendigen Arbeitsmittel ermittelt werden. Die Gesamtkosten der jeweiligen Lose werden automatisch zusammengerechnet. Zur möglichst sicheren Kalkulation sollte das objekteneigene digitale Raumbuch bzw. die Grundrisspläne mit Angabe der Quadratmeter, das bei dem Ansprechpartner der Vergabestelle erhältlich ist, und die Ortsbegehung genutzt

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

werden. Abgesehen vom Vorstellungs- und Sonderdienst der Unterhaltsreinigung und den Tagen, die nach dem Reinigungsplan der Proben- und Festspielzeit 2026 auf einen Sonn-, oder Feiertag fallen, sind alle Arbeitszeiten so zu kalkulieren, dass sie nicht unter die zuschlagspflichtige Arbeitszeit nach dem aktuellen Rahmentarifvertrag für gewerblich Beschäftigte in der Gebäudereinigung (RTV für Gebäudereinigung) fallen. Die wiederkehrenden Arbeiten zum Sonntag sind entsprechend mit dem jeweiligen Zuschlag zu vergüten. Die Arbeitszeiten für die Vorstellungs- und Sonderdienste und die daraus resultierenden Zuschläge können nicht genauer bestimmt werden, da diese vom Betrieb des jeweiligen Tages abhängen. Erschwerniszuschläge nach dem aktuellen RTV für Gebäudereinigung kommen nicht in Betracht. Alle Stundenarbeitszahlen sind in Dezimalzahlen anzugeben. Sollten in dem Angebot eines Bieters Kalkulationstabellen mit nicht oder fehlerhaft ausgefüllten grau hinterlegten Feldern sein, können diese bei dieser Ausschreibung nicht berücksichtigt werden.

Grundsätzliches

Die detaillierten Spezifikationen bezüglich der zu erbringenden Leistung für die Lose 1 bis 3 sind als Reinigungspläne den Anlagen dieser Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Die Reinigungsabfolgen der jeweiligen Bereiche sind in jedem Fall einzuhalten. Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber Reinigungspläne mit konkreten Terminen und Reinigungszeiten zu den vereinbarten Arbeiten zu übergeben, die dem Auftraggeber eine Überprüfung der durch den Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ermöglicht. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, sicherzustellen, dass alle im Rahmen dieses Vertrages beim Auftraggeber tätig werdenden Personen, dem Auftraggeber den Empfang aller Schlüssel und Hausausweise schriftlich bestätigt. Für den Auftragnehmer besteht kein Anspruch auf gesonderte Parkmöglichkeiten der Dienstfahrzeuge. Etwaigen Parkbeschränkungen für das Abstellen von Dienstfahrzeugen ist Folge zu leisten.

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Ferner ist folgendes unbedingt zu beachten:

- Während der Reinigungszeiten sind die Türen der zu reinigenden Räume und sofern es die Hausordnung zu besonderen Zeiten erfordert die Haustür verschlossen zu halten
- Während der Reinigungszeiten darf Außenstehenden kein Einlass zu den zu reinigenden Räumen gewährt werden
- Nach Beendigung der Reinigungsarbeiten sind die Türen und Fenster (außer in bestimmten Bereichen ausdrücklich anders gewünscht) in den gereinigten Räumen zu schließen und abzuschließen.
- Wenn sich keine Personen in den Räumen befinden, sind Türen unbedingt abzuschließen. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für den von ihm verschuldeten Verlust oder Diebstahl von sich indem gereinigten Raum befindlichen Gegenständen.
- Die Beleuchtung ist bei Verlassen der gereinigten Räume auszuschalten
- Die dem Auftragnehmer überlassenen Schlüssel zu den zu reinigenden Räumen sind vor Verlust und Diebstahl zu sichern. Verlust, Entwendung, Verwendung durch Dritte usw. wird der Auftragnehmer dem Auftraggeber unverzüglich bekannt geben. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für den von ihm oder seinen Mitarbeitern verschuldeten Verlust oder Diebstahl

Vertragsbestandteile

Der Auftragnehmer ist verpflichtet folgende Arbeitsschutzbestimmungen zu beachten:

- Unfallverhütungsvorschriften
derberufsgenossenschaftlichen Vorschriften
die allgemein anerkannten
sicherheitstechnischen und
arbeitsmedizinischen Regeln

- Fortsetzung auf nächster Seite

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

- andere anwendbare Rechtsvorschriften, insbesondere Arbeitsschutzvorschriften (ArbSchG)

Der Arbeitgeber sichert mit Angebotsabgabe zu, dass die zum Einsatz vorgesehenen Personen befähigt sind, die für Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Aufgabenerfüllung zu beachtenden Bestimmungen und Maßnahmen einzuhalten. Es ist zu gewährleisten, dass die eingesetzten Personen entsprechend den Forderungen des Auftraggebers sicherheitstechnisch unterwiesen sind.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich mindestens einmal unmittelbar nach Vertragsbeginn, seine im Objekt tätigen Mitarbeiter gemäß den Anforderungen des Leistungstextes zu unterrichten und ggf. zu schulen. Der Nachweis über eine ausreichende Ersts Schulung der Mitarbeiter ist auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen. Wenn die Ersts Schulung der Mitarbeiter vom Auftraggeber als nicht ausreichend bewertet wird, muss diese entsprechend tiefgründiger wiederholt werden. Die Einbeziehung und Geltung der Betriebsordnung für Fremdfirmen und die Ergänzenden Vertragsbedingungen der Bayreuther Festspiele GmbH sind durch ausschließlich schriftliche Erklärung durch den Auftragnehmer bei Angebotsabgabe zu bestätigen. Ein entsprechendes Musterschreiben ist den Vergabeunterlagen angehängt.

Der Auftragnehmer verpflichtet sich jeden durch ihn auf dem Gelände der Bayreuther Festspiele GmbH tätig werdenden Reinigungsdienstmitarbeiter vor Dienst Eintritt einer polizeilichen Untersuchung zu unterziehen. Dazu ist die Einwilligung der jeweiligen Mitarbeiter des Auftragnehmers notwendig. Eine entsprechende Einverständniserklärung ist den Vergabeunterlagen angehängt und muss vor Auftragserfüllung durch den Auftragnehmer an den Auftraggeber ausgehändigt werden. Die Beschäftigung von Reinigungsdienstmitarbeitern durch den Auftragnehmer, die sich der polizeilichen Untersuchung auf nächster Seite

des ganzen Erfüllungszeitraumes der in dieser Ausschreibung geforderten Leistungen untersagt. Das Festspielhaus und seine Nebengebäude dürfen generell nur mit einem gültigen Hausausweis

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Mit Auftragsvergabe kann der Auftraggeber vom Auftragnehmer eine Darstellung des Ausbildungsstandes des zum Einsatz kommenden Personals, eine detaillierte Darstellung der Ablauforganisation und der Qualitätsmaßnahmen verlangen. Die Pflicht zur Einhaltung von Tariftreue und des Mindestlohn ist mit Angebotsabgabe zu erklären.

Mit Vertragsbeginn verpflichtet sich der Auftragnehmer die Richtlinie der Bundesregierung zur Korruptionsprävention in der Bundesverwaltung vom 30. Juli 2004 in entsprechender Weise anzuerkennen. Diese ist den Vergabeunterlagen angehängt und muss durch eine Niederschrift erklärt werden.

Nur Textinformation - Titel 00

Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

01 Titel Unterhaltsreinigung LOS 1

Bestimmungen für die Unterhaltsreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen während der Proben- und Festspielzeit 2026 (Los 1)

Die detaillierten Spezifikation der Unterhaltsreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen während der Proben- und Festspielzeit 2026 sind den Anlagen dieser Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Die in Los 1 geforderten Leistungen sollen im Zeitraum vom **01.06.2026 - 31.08.2026** erbracht werden. Die Reinigungsarbeiten sind so durchzuführen, dass keine Grundreinigungen in diesem Zeitraum erforderlich sind.

Reinigungsarbeiten im Zusammenhang mit geringfügigen Bau- oder Renovierungsarbeiten, die bis maximal 3 % der Gesamtfläche ausmachen, sind Unterhaltsreinigungen. Um die zeitlichen und qualitativen Unterschiede der geforderten Reinigungsleistungen nachvollziehbar zu machen, wurden die Räume kategorisiert und in den Reinigungsplänen für die Unterhaltsreinigung der verschiedenen Bereiche markiert. Die Fristen für die Reinigung dieser Bereiche ist dem auf die Proben- und Festspielzeit 2026 zugeschnittenen angehängten Zeitplan für die Unterhaltreinigung zu entnehmen. Der Beachtung dieser Differenzierung in Bezug auf Zeitraum, Turnus und

Reinigungsverfahren ist unbedingt Folge zu leisten. Die tägliche Reinigung der vorgegebenen Flächen ist durch ihre zeitliche Abgrenzung in jedem Bereich sukzessiv durchzuführen. Die Reinigungsbereiche sind im Haupthaus in die Etagen und im Außenbereich in die verschiedenen Gebäude aufgeteilt. Die Raumkategorien sind in den Kalkulationstabellen und Reinigungsplänen durch verschiedene Farben markiert.

Als zeitlicher Ablaufplan sollen folgende Raumkategorie nacheinander täglich wiederkehrend nach dem oben genannten Zeitplan gesäubert werden:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

- Unterhaltsreinigung vor 7 Uhr (orange)
- Unterhaltsreinigung vor 9 Uhr (blau) incl. WC/Sanitär

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

- (grün) und die Garderoben (rot)
- Bühne/Hinterbühnen (gelb)
- Flure/Treppen (braun)
- Foyer/Zuschauerraum (lila) erst ab 15.07.2026
- Außenbereiche/Eingangsbereiche vor den Gebäuden (blau)

Soweit nicht spezifischer ausdrücklich geregelt, sind die unter die Unterhaltsreinigung fallenden Reinigungsverfahren dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen und treffen auf alle Bereiche zu. Der Auftragnehmer hat alle zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Schutzeinrichtungen zu seinen Lasten zu beschaffen und einzusetzen. Folgend werden besondere Details zu den jeweiligen Reinigungsbereichen aufgeführt. Diese sind unbedingt und unumgänglich zu befolgen.

Generell gilt:

- der letzte, auf dem Zeitplan angegebene Reinigungstag, ist immer als Endreinigung zu verstehen incl. Reinigung und Abschaltung von Kühlschränken, Mikrowellen und Wasserkochern usw.
- Aberrechnung erfolgt nach tatsächlichen Reinigungstagen und-bereichen, was jederzeit angepasst werden kann unter entsprechender Absprache

WC/Sanitär

In allen zu reinigenden WC/Sanitäreinrichtungen ist ein Hygieneplan zu führen, in dem chronologisch über die ganze Proben-/ und Festspielzeit, unter Angabe des Datums der Reinigung und Unterzeichnen des Reinigers, Nachweise über die regelmäßige Reinigung der WC/Sanitäreinrichtungen zu erbringen sind. Die Bereitstellung der entsprechenden Vordrucke dieser Hygienepläne fällt in den Aufgabenbereich des Auftragnehmers.

Orchestergraben

Bei der Reinigung des Orchestergrabens im Untergeschoss des Haupthauses soll der Holzboden

mit Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

sind, wenn nötig, Nasswischverfahren anzuwenden.
Die individuelle Ordnung der feucht abzuwischenden
Noten- und
Dirigentenpulte darf nicht verändert werden. **Im
Orchestergraben befindliche Instrumente** und
Notensätze (Pauken, etc.) **dürfen nicht berührt**
oder verstellt werden. Der Auftragnehmer haftet
gegenüber dem Auftraggeber für einen von dem
Auftragnehmer verschuldeten Schaden.

Garderoben

Diese in den Reinigungsplänen rot
gekennzeichneten Räume sind mit besonders
geruchsarmen und milden Reinigungsmitteln zu
reinigen, um die Organe der Opernsänger nicht
unnötig zu strapazieren. Der Auftragnehmer hat vor
der ersten Reinigung dieser Räume mit dem
Auftraggeber abzuklären, welche Reinigungsmittel
benutzt werden können. Es sind ggf.
Probereinigungen der
Räume unter Anwesenheit des Auftraggebers
notwendig. Die in der Unterhaltsreinigung der
Garderoben vorgegeben Reinigungsverfahren sind
dem dieser Leistungsbeschreibung angehängten
Reinigungslexikon zu entnehmen.

Bühne/Hinterbühnen

Die tägliche Reinigung der Bühne umfasst nur den
mit Kokosläuferten bedeckten Bereich des Umlaufs,
der entsprechend in den Reinigungsplänen
gekennzeichnet ist. Der Zeitpunkt der Reinigung
sollte unter Berücksichtigung des Probenplans und
in frühzeitiger Absprache mit dem
diensthabenden Bühneninspektor möglichst kurz vor
dem Anfang der Probe des jeweiligen Tages liegen.
Die Reinigung der Hinterbühne erfolgt einmal
wöchentlich. Der Zeitpunkt wird wie bei der Bühne in
Absprache mit den Bühneninspektoren und unter
Berücksichtigung des Probenplans erfolgen.
Durch den unmittelbaren Kontakt zu
bühnentechnischen Einrichtungen und
Dekorationsteilen sind die Arbeitsvorgänge mit
besonderer Sorgfalt und Obacht auszuführen. Die
Arbeiten sind ausschließlich in den

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Reinigungspersonal ist nicht befugt, unaufgefordert bühnentechnische Einrichtungen oder Dekorationsteile zu betreten oder zu berühren. Auch hier muss vorab Rücksprache mit dem Auftraggeber gehalten werden. Für entstandene Schäden, die einem Verstoß dieser Vorgaben zugrunde liegen, haftet ausschließlich der Auftragnehmer.

Foyer/Zuschauerraum

Die Reinigung dieses Bereiches erfolgt ab
18.07.2026 bis 27.08.2026.

Die Reinigung des Foyers beinhaltet die Empfangshalle, den Königsbau und die jeweiligen Flure und Treppenhäuser auf allen Etagen, die die Zugänge zu dem Zuschauerraum darstellen. Der wertvolle Keramikboden des Foyers ist behutsam nach Angaben des Reinigungslexikons durch Poliersaugen zu reinigen. Die Bereitstellung einer entsprechenden elektrisch betriebenen Reinigungsmaschine muss durch den Auftragnehmer gewährleistet sein und in der Kalkulation berücksichtigt werden. Zum Saugen der Treppenhäuser sollen ausschließlich akkubetriebene Staubsauger benutzt werden, da es, zwecks mangels an Steckdosen, in der Vergangenheit des Öfteren zu Problemen kam. Diese müssen ebenfalls vom Auftragnehmer zur Verfügung gestellt und in der Kalkulation berücksichtigt werden.

Der Holzbelag des Zuschauerraumes darf höchstens nebelfeucht gereinigt werden. Die Sitzplätze der Besucher sind mit einem feuchten Tuch von Staub und möglichen Verschmutzungen zu befreien. Außerdem müssen alle eventuell an den Stühlen und Lehnen hinterlassenen Verschmutzungen oder Hinterlassenschaften jeglicher Art, die für gewöhnlich nichts an diesen Orten zu tun haben, entfernt werden.

Auf die ordnungsgemäße Durchführung dieser Leistungen muss besonders viel Wert gelegt werden. Das Foyer und der Zuschauerraum stellen öffentlich zugängliche Bereiche dar, die durch ihre wertvolle Bausubstanz und ihren edlen Materialien auch das

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Bewusstsein einer besonderen Pflege ausstrahlen sollen.
Der Zeitpunkt der Reinigung dieser Bereiche sollte im Laufe des Tages so gewählt werden, dass der interne Betrieb nicht beeinträchtigt wird. Der Zeitplan der Proben- und Festspielzeit 2026 muss beachtet werden, um sicherzustellen, dass die Reinigungsarbeiten rechtzeitig vor Vorstellungsbeginn abgeschlossen sind.

Vorstellungs- und Sonderdienst

Für die angemessene Betreuung der Vorstellungen während der Proben- und Festspielzeit 2026 ist ein Vorstellungsdienst notwendig. Dieser umfasst 4 Reinigungsdienstmitarbeiter, die zum einen für die Betreuung der Besuchertoiletten und zum anderen auf Abruf für eventuell auftretende punktuelle Reinigungen während der Vorstellungsabende zuständig sind.

Zwei Reinigungskräfte stellen den ständigen Bühnendienst dar, der mittels eines Funkrufgerätes oder Mobiltelefons von 06:00 - 23:00 Uhr erreichbar sein müssen. Neben den Kontrollgängen im Zuschauerraum während der Pausen, ist der Bühnendienst für eventuelle „Notfälle“ (Erbrechen oder in Folge inkontinentes Handeln von Zuschauern) verantwortlich. Außerdem führt der Bühnendienst vor der Vorstellung und den Pausen Kontrollgänge (Überprüfung der Sauberkeit, Auffüllen der Hygieneartikel) in den Sanitärräumen der Mitarbeiter durch. Das betrifft vor allem die Toiletten im Erdgeschoss bei den Theatermeistern und generell alle Sanitärräume die sich im Ostflügel des gesamten Festspielhügels befinden.

Die anderen zwei Reinigungskräfte sind für das Foyer zuständig. Sie werden die Damen- und Herrentoilette und die kleinen Toiletten im Königsbau während des Abends der Vorstellung betreuen. Die männliche Reinigungskraft wird ständiger Ansprechpartner der Gäste in den Sanitärräumen der Herren im Foyer sein. Die Toiletten sind nach den jeweiligen Pausen gegebenenfalls zu reinigen und die Hygieneartikel aufzufüllen. Außerdem

Übertrag:

müssen Kontrollgänge im gesamten Foyer und den Eingangsbereichen durchgeführt, ggf. Mülleimer und Aschenbecher ausgeleert und auf Sicht gereinigt werden.

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Zusätzlich müssen die Sanitärräume im Restaurant und SB-Restaurant kontrolliert werden und generell auf Grundsauferkeit überprüft werden.
Alle zu kontrollierenden Sanitärräume befinden sich grün markiert auf den Reinigungsplänen der Unterhaltsreinigung in den Kalkulationstabellen dieser Ausschreibung.
Im Rahmen des Vorstellungsdienstes sind auch Arbeitstage notwendig, die unter die zuschlagspflichtige Arbeitszeit nach RTV für Gebäudereinigung fallen. Ein entsprechender Zeitplan und eine Auflistung der Arbeitstage des Vorstellungsdienstes ist diesen Vergabeunterlagen angehängt.
Der Sonderdienst stellt eine kurzfristig abrufbare Mannschaft an Reinigungsdienstmitarbeitern dar, die spezielle Aufgaben innerhalb oder außerhalb der Vorstellungen zu übernehmen hat.
Unregelmäßige rasch durchzuführende Sonderreinigungen auf der Bühne während des Vorstellungsabends oder unvorhergesehene Reinigungsarbeiten, die einen unzumutbar hohen Aufwand für das Personal der ständigen Unterhaltsreinigung darstellen, sind Aufgabengebiet des Sonderdienstes. Die Arbeitszeiten sind nicht klar definiert und erfolgen auf Verlangen des Auftraggebers. Der Auftraggeber wird hierbei eine Ankündigungsfrist von mindestens 48 (achtundvierzig) Stunden einhalten.

Außenbereiche/ Eingangsbereiche vor den Gebäuden

Alle in den Kalkulationstabellen für die Außenbereiche der Unterhaltsreinigung blau markierten Flächen sind mittels Sichtreinigung zu überprüfen. Diese Bereiche sind zu kehren, frei herumliegende Abfälle und Laubreste zu entsorgen und die Papierkörbe, Abfall- und Wertstoffbehältnisse zu entleeren sowie der getrennt gesammelte Inhalt aller Mülltonnen in den Müllsammelstellen des Auftraggebers zu entsorgen. Diese Bereiche sind grundsätzlich sauber zu halten.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Die Abfallbehälter sind bei Bedarf desinfizierend zu reinigen. Abfälle, insbesondere Pappe und Papier sind platzsparend in den Müllsammelbehältern zu entleeren oder direkt in die Papierpresse zu geben.

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

sicherzustellen. Die betreffende Fußbodenroste und Abflüsse sind in den Reinigungsplänen für die Unterhaltsreinigung der Außenbereiche grün markiert.

Die Eingangsbereiche des Standortes der Bayreuther Festspiele GmbH sind alle Flächen die an öffentliche und nicht öffentliche Eingangstüren angrenzen oder sich in deren unmittelbarer Nähe befinden. Die in der Unterhaltsreinigung der Eingangsbereiche vor den Gebäuden vorgegebenen Reinigungsverfahren sind dem dieser Leistungsbeschreibung angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen.

Im Erdgeschoss des Haupthauses ist in dem Bereich der Technischen Leitung die Unterhaltsreinigung des kleinen Gartens, der in den Reinigungsplänen grün markiert ist, mit zu berücksichtigen. Der Umfang der täglichen Unterhaltsreinigung ist den geforderten Reinigungsverfahren für die Eingangsbereiche vor den Gebäuden aus dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen. Darüber hinaus ist der Garten des Technischen Büros einer Sichtreinigung zu unterziehen, wobei dieser ggf. gekehrt und von Unkraut, frei herumliegenden Müll, Laubresten oder anderem Müll befreit werden soll.

Stimmzimmer/Regietrakt/Chorsaal

Der Zeitraum der Unterhaltsreinigung dieser Bereiche ist dem auf die Proben- und Festspielzeit 2026 zugeschnittenen angehängten Zeitplan der Unterhaltsreinigung zu entnehmen. Es ist unbedingt darauf zu achten, dass die Räume unmittelbar nach der Reinigung wieder verschlossen werden, wenn sich keine Personen darin befinden. Aufgrund der Funktion dieser Räume werden darin wertvolle Gegenstände, wie zum Beispiel Instrumente, gelagert. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für den von Auftragnehmer verschuldeten Verlust oder Diebstahl von sich in dem gereinigten Raum befindlichen Gegenständen. In diesen Räumen befindliche Instrumente (Pauken, etc.) dürfen nicht berührt oder verstellt werden.

Festspielrestauration

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR
Das Gebäude der Festspielrestauration beinhaltet eine Großküche, eine Mitarbeiterkantine, einen

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Selbstbedienungsbereich und ein großes zweistöckiges Restaurant. Der Zeitraum der Unterhaltsreinigung dieser Bereiche ist dem auf die Proben- und Festspielzeit 2026 zugeschnittenen angehängten Zeitplan der Unterhaltsreinigung zu entnehmen.

Eventuell herumliegende Speisereste, herumliegende Behältnisse für die Nahrungsaufnahme oder sonstiger Abfall sind zu entsorgen. Auch die Eingangsbereiche vor der Steigenberger Restauration müssen mittels Sichtreinigung überprüft werden. Ggf. sind diese Bereiche zu kehren, frei herumliegende Abfälle und Laubreste zu entsorgen und die Papierkörbe, Abfall- und Wertstoffbehältnisse zu entleeren und der getrennt gesammelte Inhalt zu entsorgen. Diese Bereiche sind grundsätzlich sauber zu halten.

Während des Betriebs der Restauration ist auch wöchentlich auf den Terrassenanlagen eine Sichkontrolle in Bezug auf Moos und Unkraut durchzuführen und ggf. zu entfernen.

Nach Rücksprache muss dies auch zwingend unmittelbar vor der Eröffnung stattfinden. Dies Kosten hierfür müssten in der Kalkulation berücksichtigt werden.

Da das Restaurant im Zeitraum vom 26.06.2026 bis 14.07.2026 als Orchesterprobensaal genutzt wird, werden darin wertvolle Gegenstände wie zum Beispiel Instrumente gelagert. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für den von Auftragnehmer verschuldeten Verlust oder Diebstahl von sich in dem gereinigten Raum befindlichen Gegenständen. Die individuelle Ordnung der feucht abzuwischenden Notenpulte darf nicht verändert werden. Im Restaurant befindliche Instrumente (Pauken, etc.) dürfen nicht berührt oder verstellt werden.

Probeprobühnen

Während des gesamten Zeitraumes der Proben- und Festspielzeit 2026 finden auf den Probeprobühnen Proben statt. Der Zeitpunkt der Reinigung dieser Räume sollte unter Berücksichtigung des Probenplans und in frühzeitiger Absprache mit dem diensthabenden Bühneninspektor der jeweiligen Probeprobühne möglichst kurz vor dem Anfang der Probe liegen. In den Kalkulationstabellen für diese Bereiche sind die vom Auftraggeber kalkulierten zu

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Flächen der Probebühnen genauer verdeutlicht und starten ab dem 05.06.2026, teilweise starten die Proben auch erst am 15.06.2026. (Die genauen Zeiten sind der Dispo 2026 zu entnehmen, welche erst im Auftragsfall komplett zur Verfügung gestellt wird.)

Durch den unmittelbaren Kontakt zu bühnentechnischen Einrichtungen und Dekorationsteilen sind die Arbeitsvorgänge mit besonderer Sorgfalt und Obacht auszuführen. Die Arbeiten sind ausschließlich in den gekennzeichneten Bereichen der jeweiligen Reinigungspläne zulässig und dürfen nur mit Absprache des Auftraggebers verändert werden. Das Reinigungspersonal ist nicht befugt, unaufgefordert bühnentechnische Einrichtungen oder Dekorationsteile zu betreten oder zu berühren. Auch hier muss vorab Rücksprache mit dem Auftraggeber gehalten werden. Für entstandene Schäden, die auf einem Verstoß dieser Vorgaben zugrunde liegen, haftet ausschließlich der Auftragnehmer.

Hinweis:

Die Probenbühne X befindet sich außerhalb des Festspielgeländes in der Dr.-Hans-Frisch-Straße 4.

Auch dort befinden sich neben der Probenbühne auch WC-Anlagen sowie 2 Aufenthaltsräume mit Küche, die ebenfalls arbeitstäglich gereinigt werden müssen, soweit dort

Proben stattfinden, was dem, bei Vertragsabschluss zur Verfügung gestellten Proben- und Spielplan, entnommen werden kann.

Campingwiese

Die sogenannte Campingwiese steht unseren Mitarbeitern zur Verfügung und es können dort Plätze für Zelt und Wohnwagen während der gesamten Proben- und Festspielzeit angemietet werden. Dieses Gelände ist auf dem Grundstück des Bezirkskrankenhauses bzw. der Regierung von Oberfranken. Es gibt keine konkrete Adresse, aber es ist auf der Wiese unterhalb des Hauses Cottenbacher Str. 13 in Bayreuth. Hier stellen wir 2 Sanitärcontainer (3x2,5m) zur Verfügung für Damen und Herren mit jeweils Duschen und WCs, welche werktäglich gereinigt werden müssen incl. entsprechender Müllentsorgung (gerne auch in unserer hauseigenen Müllpresse) und auffüllen der

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01 LV Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
01 Titel Unterhaltsreinigung LOS 1

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

welche auch aus unserem Vorrat entnommen werden können.
Diese Container werden über die komplette Zeit vom 01.06.2026 - 29.08.2026 benötigt.

Reinigung Aufenthaltscontainer für Einlasspersonal und Technik

Die Aufenthaltscontainer sind 20 Fuß - Doppelcontainer jeweils übereinander gestapelt und zusätzlich 2 einzelne 20 Fuß - Container der als Umkleide für den Einlass verwendet wird.
Der Technikcontainer (6x5m) ist mit Tische und Kleinküche incl. Geschirrspüler ausgestattet. Dieser Container muss arbeitstäglich gereinigt werden incl . der Tischoberflächen und der Küche incl. Geschirr (einräumen der Spülmaschine ggf. aufwaschen). Diese Container werden über die komplette Zeit vom 01.06.2026 - 29.08.2026 benötigt.

Die Container für das Einlasspersonal (6x5m) sind nur mit Spinden und einem Tisch ausgestattet und müssen ebenfalls arbeitstäglich (an Vorstellungstagen) gereinigt werden. Die beiden Umkleidecontainer (6x2,5m) sind ohne Einrichtung, lediglich mit Kleiderständern ausgestattet. Diese Container werden voraussichtlich vom 18.07.2026 - 29.08.2026 benötigt.
Alle Preise sind in der Kalkulationstabelle zu berechnen

01.1

und abschließend zusammenfassend an dieser Stelle im LV einzutragen
(hier die Gesamtsumme des letzten Tabellenblattes übertragen)

1 psch

GP

Summe Titel 01

Unterhaltsreinigung LOS 1, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

02 Titel Grundreinigung LOS 2

Bestimmungen für die Grundreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 (Los 2)

Die detaillierten Spezifikationen der Grundreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 sind den Anlagen dieser Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Zeitpunkt der Grundreinigung der einzelnen Bereiche muss zwingend vor dem Beginn der Unterhaltsreinigung der Proben- und Festspielzeit 2026 liegen, damit der interne Betrieb nicht beeinträchtigt wird. Mit dem Angebot ist ein detaillierter objektorientierter Ablaufplan für die Reinigungsmaßnahme abzugeben, der sicherstellt, dass die Grundreinigung von allen Reinigungsbereichen in den geforderten Zeiträumen ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber Reinigungspläne mit konkreten Terminen und Reinigungszeiten zu den vereinbarten Arbeiten zu übergeben, die dem Auftraggeber eine Überprüfung der durch den Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ermöglicht. Um die qualitativen Unterschiede der geforderten Reinigungsleistungen nachvollziehbar zu machen, wurden die Räume kategorisiert und in den Reinigungsplänen für die Grundreinigung der verschiedenen Bereiche markiert. Die Reinigungsbereiche sind im Haupthaus in die Etagen und im Außenbereich in die verschiedenen Gebäude aufgeteilt. Die Raumkategorien sind in den Kalkulationstabellen und Reinigungsplänen durch verschiedene Farben markiert.

Die Grundreinigung ist das Entfernen von haftenden Verschmutzungen, abgenutzten Pflegefilmen oder Rückständen, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen. Alle in den Anlagen angegebenen Flächen sind jeweils auf den vollen Quadratmeter auf- oder abgerundet und auf den Boden bezogen. Genauere Angaben zur Raumhöhe und im Raum befindliche Einrichtungsgegenstände kann der Auftragnehmer dem objektigenen digitalen Raumbuch entnehmen bzw. bei

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Bedarf zur Verfügung gestellten Grundrissen. Über die zu Los 1 in diesem Ausschreibungstext geforderten Reinigungsverfahren der Unterhaltsreinigung hinaus gelten für die Grundreinigung folgende zusätzlichen zu erbringenden Leistungen:

- Wände und Decken: Entfernung loser und aufliegender Verschmutzung
- sämtliches Einrichtungsmobiliars (incl. Türen, Lampen/-schirme, Tische, Fensterbänke, Kabelkanäle, Gesimse, Spinde, Heizkörper, Wand- und Randleisten, Wandpfeiler, Säulen, Bilderrahmen, etc.): feucht reinigen

Soweit nicht spezifischer ausdrücklich geregelt, sind die unter die Grundreinigung fallenden Reinigungsverfahren dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen und treffen auf alle Bereiche zu. Folgend werden besondere Details zu den jeweiligen Reinigungsbereichen aufgeführt. Diese sind unbedingt und unumgänglich zu befolgen. Der Auftragnehmer hat alle zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Schutzeinrichtungen zu seinen Lasten zu beschaffen und einzusetzen. Die Notwendigkeit von Fassadenbefahranlagen oder Gerüsten unter Einhaltung der aktuell geltenden DIN 4420 kann für die Grundreinigung bei der Ortsbegehung erkundet werden. Diese müssen vom Auftragnehmer beschafft werden

Die Grundreinigung des Haupthauses hat in den unterschiedlichen Teilbereichen zu unterschiedlichen Zeiten zu erfolgen. Diese sind dem Zeitplan der Gebäudereinigung zu entnehmen, welcher als Vorabzug den Ausschreibungsunterlagen angehängt ist.

Bei der Reinigung des Orchestergrabens im Untergeschoss des Haupthauses soll der Holzboden mit möglichst wenig Feuchtigkeit gewischt werden. Eventuell im Orchestergraben befindliche Instrumente und Notensätze (Pauken, etc.) dürfen nicht unsachgemäß behandelt werden. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für einen von dem Auftragnehmer verschuldeten Schaden.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Die Reinigung der Bühne und Hinterbühne umfasst nur den Bereich, der entsprechend in den Reinigungsplänen gekennzeichnet ist. Der Zeitpunkt der Reinigung sollte in Absprache mit dem Auftraggeber festgesetzt werden. Durch den unmittelbaren Kontakt zu bühnentechnischen Einrichtungen und Dekorationsteilen sind die Arbeitsvorgänge mit besonderer Sorgfalt und Obacht auszuführen. Die Arbeiten sind ausschließlich in den gekennzeichneten Bereichen der jeweiligen Reinigungspläne zulässig und dürfen nur mit Absprache des Auftraggebers verändert werden. Das Reinigungspersonal ist nicht befugt, unaufgefordert bühnentechnische Einrichtungen oder Dekorationsteile zu betreten oder zu berühren. Auch hier muss vorab Rücksprache mit dem Auftraggeber gehalten werden. Für entstandene Schäden, die einem Verstoß dieser Vorgaben zugrunde liegen, haftet ausschließlich der Auftragnehmer.

Foyer/Zuschauerraum

Die Grundreinigung des Foyers und des Zuschauerraumes hat Ende Juni 2026 und dann noch einmal unmittelbar vor dem 14.07.2026 unter Berücksichtigung des angehängten Zeitplanes und in Absprache mit dem Auftraggeber zu erfolgen. Die Reinigung des Foyers beinhaltet die Empfangshalle, den Königsbau und die jeweiligen Flure und Treppenhäuser auf allen Etagen, die die Zugänge zu dem Zuschauerraum darstellen. Der wertvolle Keramikboden ist mit besonderer Sorgfalt zu reinigen. Der Holzbelag des Zuschauerraumes darf höchstens nebelfeucht gereinigt werden. Die Sitzplätze der Besucher sind mit einem feuchten Tuch von Staub und möglichen Verschmutzungen zu befreien. Der in den Reinigungsplänen markierte Parkettboden im 2. Obergeschoss des Königsbaus muss im Zuge der Grundreinigung angemessen mit Wachs behandelt werden (Absprache mit Auftraggeber). Die Eingangsbereiche vor dem Haupthaus sollen gereinigt werden. Diese Bereiche sind zu kehren, von Unkraut und frei herumliegendem Abfall zu befreien. Die Papierkörbe, Abfall- und Wertstoffbehälter sind zu entleeren und der getrennt gesammelte Inhalt ist zu entsorgen.

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

umfangreiche Leistungen haben auf Anforderung des Auftraggebers zu erfolgen.
Auf die ordnungsgemäße Durchführung dieser Leistungen muss besonders viel Wert gelegt werden. Das Foyer und der Zuschauerraum stellen öffentlich zugängliche Bereiche dar, die durch ihre wertvolle Bausubstanz und ihre edlen Materialien auch das Bewusstsein einer besonderen Pflege ausstrahlen sollen.

Garderoben

Diese in den Reinigungsplänen rot gekennzeichneten Räume sind mit besonders geruchsarmen und milden Reinigungsmitteln zu reinigen, um die Organe der Opernsänger nicht unnötig zu strapazieren. Der Auftragnehmer hat vor der Grundreinigung dieser Räume mit dem Auftraggeber abzuklären, welche Reinigungsmittel benutzt werden können. Es sind ggf. Probereinigungen der Räume unter Anwesenheit des Auftraggebers notwendig. Die in der Grundreinigung der Garderoben geforderten Reinigungsverfahren sind dem dieser Leistungsbeschreibung angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen.
Im Rahmen der Grundreinigung der Solo-Garderoben im Haupthaus sind die in den Reinigungsplänen gelb markierten Schränke innen und außen zu säubern. Die Reinigung umfasst das Feuchtreinigen aller, soweit freigeräumt, horizontalen und vertikalen Flächen. Die Terminierung der Reinigung der Schränke in den Solo-Garderoben erfolgt in beiderseitiger Rücksprache zum Anfang der Proben- und Festspielzeit 2022.

Außenbereiche/ Eingangsbereiche vor den Gebäuden

Alle in den Kalkulationstabellen für die Außenbereiche der Grundreinigung blau markierten Flächen sind mittels Sichtreinigung zu überprüfen. Diese Bereiche sind zu kehren, frei herumliegende Abfälle und Laubreste zu entsorgen und die Papierkörbe, Abfall- und Wertstoffbehältnisse zu entleeren sowie der getrennt gesammelte Inhalt aller Mülltonnen in den Müllsammelstellen des Auftraggebers zu entsorgen. Diese Bereiche sind grundsätzlich sauber zu halten. Die Abfallbehälter sind bei Bedarf desinfizierend zu reinigen. Abfälle,

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

den Müllsammelbehältern zu entleeren. Außerdem sind alle auf diesen Flächen vorhandenen Fußbodenroste und Abflüsse von Schmutz, Laub und Müll zu befreien, um deren Funktionalität sicherzustellen. Die betreffende Fußbodenroste und Abflüsse sind in den Reinigungsplänen für die Unterhaltsreinigung der Außenbereiche grün markiert.

Die Eingangsbereiche des Standortes der Bayreuther Festspiele GmbH sind alle Flächen die an öffentliche und nicht öffentliche Eingangstüren angrenzen oder sich in deren unmittelbarer Nähe befinden. Die in der Unterhaltsreinigung der Eingangsbereiche vor den Gebäuden vorgegebenen Reinigungsverfahren sind dem dieser Leistungsbeschreibung angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen.

Der Umfang der Grundreinigung ist den geforderten Reinigungsverfahren für die Außenbereiche und Eingangsbereiche vor den Gebäuden aus dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen. Im Rahmen der Grundreinigung der Außenbereiche sollen auch die in dem Reinigungsplan gelb markierten Kunststoffbedachungen gereinigt werden. Dazu müssen die Oberseiten der Dächer mehrstufig mit einem Hochdruckreinigungsgerät behandelt werden. Entsprechende Steighilfen zur Erfüllung der Leistung sind in der Kalkulationstabelle für die Grundreinigung der Außenbereiche mit zu berücksichtigen.

Stimmzimmer/Regietrakt/Chorsaal

Die Grundreinigung dieser Bereiche hat vor dem 01.06.2026 und unter Rücksprache mit dem Auftraggeber zu erfolgen. Es ist unbedingt darauf zu achten, dass die Räume unmittelbar nach der Reinigung wieder verschlossen werden, wenn sich keine Personen darin befinden. Aufgrund der Funktion dieser Räume werden darin wertvolle Gegenstände, wie zum Beispiel Instrumente, gelagert. Der Auftragnehmer haftet gegenüber dem Auftraggeber für den von Auftragnehmer verschuldeten Verlust oder Diebstahl von sich in dem gereinigten Raum befindlichen Gegenständen.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR
In diesen Räumen befindliche Instrumente (Pauken, etc.) dürfen nicht berührt oder verstellt werden.

18.02.2026 - Seite 32

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Die Grundreinigung dieser Bereiche hat teilweise (detaillierte Bereich/Zeitpunkt wird noch konkretisiert) vor dem 01.06.2026 unter Rücksprache mit dem Auftraggeber zu erfolgen. Das Gebäude der Festspielrestauration beinhaltet eine Großküche, eine Mitarbeiterkantine, einen Selbstbedienungsbereich und ein großes zweistöckiges Restaurant.

Im Rahmen dieser geforderten Leistung soll auch die Großküche grundgereinigt werden. Die entsprechenden unter die Grundreinigung fallenden Reinigungsverfahren für Großküchen sind dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen. Die Grundreinigung der Großküche muss vor dem 01.05.2026 (unter Vorbehalt, muss konkret noch mit dem neuen Betreiber abgestimmt werden) erfolgen. Eventuell herumliegende Speisereste, herumliegende Behältnisse für die Nahrungsaufnahme oder sonstiger Abfall sind zu entsorgen.

Die Eingangs-, Garten- und Terrassenbereiche der Restauration sollen gereinigt werden. Diese Bereiche sind zu kehren, von Unkraut und frei herumliegendem Abfall und Laubresten zu befreien. Die Papierkörbe, Abfall- und Wertstoffbehältnisse sind zu entleeren und der getrennt gesammelte Inhalt ist zu entsorgen. Zusätzliche weniger umfangreiche Leistungen haben auf Anforderung des Auftraggebers zu erfolgen.

Bei der Grundreinigung des Gartens und der Terrasse im Restaurant ist neben der Beseitigung von Unkraut, herumliegenden Abfall und Laubresten auch das Moos zu entfernen. Außerdem sollen die auf der Terrasse und im Garten des Restaurants befindlichen Lampenschirme innen und außen feuchtgereinigt werden. Der Aufwand für das Entfernen von Moos und die Reinigung der Lampenschirme im Garten und auf der Terrasse der Restauration ist in der Kalkulationstabelle für die Grundreinigung der Restauration mit zu berücksichtigen und ist in den Reinigungsplänen in orangener Farbe markiert. Sollte zum Entfernen es Moores auf den Terrassenplatten mit einem Hochdruckreiniger gearbeitet werden, ist das Entsorgung auf separater Seite

Übertrag:

entsprechende einsanden der Fugen auch mit einzukalkulieren. Die Dachflächen bestehend aus Polycarbonat Wellplatten der Kantine müssen auch gereinigt

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
02	Titel	Grundreinigung LOS 2

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

werden ggf. mit dem Hochdruckreiniger (die Platten dürfen dabei nicht beschädigt werden).

Probeprobieren

Die Grundreinigung aller Probeprobieren hat vor dem **01.06.2026** nach Rücksprache mit dem Auftraggeber zu erfolgen.

In den Kalkulationstabellen für diese Bereiche sind die vom Auftraggeber kalkulierten zu reinigenden Flächen der Probeprobieren genauer verdeutlicht.

Durch den unmittelbaren Kontakt zu bühnentechnischen Einrichtungen und Dekorationsteilen sind die Arbeitsvorgänge mit besonderer Sorgfalt und Obacht auszuführen. Die Arbeiten sind ausschließlich in den gekennzeichneten Bereichen der jeweiligen Reinigungspläne zulässig und dürfen nur mit Absprache des Auftraggebers verändert werden. Das Reinigungspersonal ist nicht befugt, unaufgefordert bühnentechnische Einrichtungen oder Dekorationsteile zu betreten oder zu berühren. Auch hier muss vorab Rücksprache mit dem Auftraggeber gehalten werden. Für entstandene Schäden, die auf einem Verstoß dieser Vorgaben zugrunde liegen, haftet ausschließlich der Auftragnehmer

02.1 Alle Preise sind in der Kalkulationstabelle zu berechnen und abschließend zusammenfassend an dieser Stelle im LV einzutragen (hier die Gesamtsumme des letzten Tabellenblattes übertragen)

1 psch

GP

Summe Titel 02

Grundreinigung LOS 2, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01	LV	Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...
03	Titel	Glas-/Rahmenreinigung LOS 3

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

03 Titel Glas-/Rahmenreinigung LOS 3

**Bestimmungen für die Glas-/Rahmenreinigung des Haupthauses,
von Probebühnen und Außenbereichen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 (Los 3)**

Die detaillierten Spezifikationen der Glas-/Rahmenreinigung des Haupthauses, von Probebühnen und Außenbereichen im Rahmen der Proben- und Festspielzeit 2026 sind den Anlagen dieser Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Zeitpunkt der Glas-/Rahmenreinigung der einzelnen Bereiche muss zwingend in den in Los 2 vorgegebenen Zeiträumen für die Grundreinigung liegen, damit der interne Betrieb nicht beeinträchtigt wird. Mit dem Angebot ist ein detaillierter objektorientierter Ablaufplan für die Reinigungsmaßnahme abzugeben, der sicherstellt, dass die Glas-/Rahmenreinigung von allen Reinigungsbereichen in den geforderten Zeiträumen ordnungsgemäß durchgeführt werden kann. Nach Auftragserteilung hat der Auftragnehmer dem Auftraggeber Reinigungspläne mit konkreten Terminen und Reinigungszeiten zu den vereinbarten Arbeiten zu übergeben, die dem Auftraggeber eine Überprüfung der durch den Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen ermöglicht.

Die in den Anlagen angegebenen Flächen für die Glas-/Rahmenreinigung sind jeweils auf den vollen Quadratmeter auf- oder abgerundet und beziehen sich ausschließlich auf einseitig gemessene Glasflächen. Die Anzahl von Mehrfachverglasungen wurde bei der einseitigen Berechnung der Glasflächen berücksichtigt.

Soweit nicht spezifischer ausdrücklich geregelt, sind die unter die Glas-/Rahmenreinigung fallenden Reinigungsverfahren dem angehängten Reinigungslexikon zu entnehmen und treffen auf alle Bereiche zu. Folgend werden besondere Details zur geforderten Leistung aufgeführt. Diese sind unbedingt und unumgänglich zu befolgen.

Bei der Glas/Rahmenreinigung ist sicherzustellen, dass herabtropfendes Wasser keine

Verschmutzungen von zum Beispiel Wand- oder

Fassadenflächen verursacht. Bei der

Rahmenreinigung sind auch die bei geschlossenem Fenster nicht sichtbaren Rahmenteile zu reinigen.

Vorhandene

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01 **LV** **Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...**
03 **Titel** **Glas-/Rahmenreinigung LOS 3**

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

Absturzsicherungen oder Sicht- und Sonnenschutzanlagen sind zu entstauben und feucht zu reinigen.
Der Auftragnehmer hat alle sonst zur Aufgabenerfüllung erforderlichen Schutzeinrichtungen zu seinen Lasten zu beschaffen und einzusetzen. Die Notwendigkeit von Fassadenbefahranlagen, Hebebühnen oder Gerüsten unter Einhaltung der DIN 4420 für die Glas-/Rahmenreinigung kann bei der Ortsbegehung erkundet werden. Diese müssen vom Auftragnehmer beschafft werden und sind im Preis bereits mit einzukalkulieren.

Zusätzlich zur Glas- und Rahmenreinigung des gesamten Standortes der Bayreuther Festspiele GmbH vor der Festspielzeit 2026, soll eine zusätzliche Glas- und Rahmenreinigung im Foyer und im Restaurant ca. Mitte der Festspielzeit an einem spielfreien Tag durchgeführt werden. Dazu wurden in den Kalkulationstabellen für die Glas- und Rahmenreinigung die Aufmaße der betreffenden

03.1

Reinigungsbereiche verdoppelt.
Alle Preise sind in der Kalkulationstabelle zu berechnen und abschließend zusammenfassend an dieser Stelle im LV einzutragen (hier die Gesamtsumme des letzten Tabellenblattes übertragen)

1 psch

GP

Summe Titel 03

Glas-/Rahmenreinigung LOS 3, Netto:

LV-Zusammenfassung

Gebäudereinigung zur Proben- u Festspielzeit 26-29 (20260130)

01 LV Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Vergabenummer...				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
00	Titel	Vorbemerkungen/Ergänzende Vertragsbedingungen	2	nur Textinformation
01	Titel	Unterhaltsreinigung LOS 1	18
02	Titel	Grundreinigung LOS 2	28
03	Titel	Glas-/Rahmenreinigung LOS 3	35
Summe LV 01 Gebäudereinigung zur Proben- und Festspielzeit 2026 - max. 2029 (Verga...				
Angebotssumme, Netto:			EUR
Stempel zzgl. MwSt. (19,0 %):			EUR
..... <u>Angebotssumme, Brutto:</u>			EUR	<u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				